

Artikel 8: Groenscherm (overdruk)

VERORDENEND

stedenbouwkundige voorschriften

TOELICHTEND

toelichting en visie

De overdruk kan slechts onderbroken worden ter hoogte van de in- en uitrit of ten behoeve van prioritaire voertuigen en/of zwakke weggebruikers.

De maximale lengte van een onderbreking bedraagt:

- max. 10m voor ontsluiting hoger wegennet (art. 10)
- max 4m voor fiets- en voetgangersverbindingen (art. 9)

Het groenscherm dient ten laatste gerealiseerd te zijn in het tweede plantseizoen na de aflevering van de eerste omgevingsvergunning volgend op de inwerkingtreding van onderhavig RUP.

Artikel 9: Fiets- en voetgangersverbinding (overdruk)

VERORDENEND
stedenbouwkundige voorschriften

TOELICHTEND

toelichting en visie

9.1. Bestemming

Ter plaatse van dit symbool dienen verbindingen voor fietsers en voetgangers gerealiseerd te worden.

De aanduiding is indicatief: zowel de locatie als de breedte van de openbare weg en de breedte van de aanduiding op het bestemmingsplan; het symbool geeft enkel aan wat met wat verbonden wordt.

Minimum het aantal op plan aangegeven symbolen dient gerealiseerd te worden.

9.2. Inrichting

De inrichting dient afgestemd te zijn op de inrichtingsstudie.

9.3. Beheer

De ontwikkelaar van het bedrijventerrein staat in voor de aanleg van de fiets -en voetgangersverbindingen.

In dit geval worden de twee Groene Verbindingen (art.7) met mekaar verbonden ter hoogte van de zone voor groenbuffer (art. 2).

Artikel 10: Ontsluiting naar hoger wegennet (overdruk)

VERORDENEND stedenbouwkundige voorschriften

TOELICHTEND

toelichting en visie

10.1. Bestemming

De interne openbare wegenis wordt ter plaatse van deze symbolen ontsloten naar de omliggende infrastructuur. Er wordt slechts 1 inrit en 1 uitrit toegelaten. Enkel in geval van calamiteiten mag hier van afgeweken worden.

De aanduiding is indicatief en duidt aan waar de respectievelijke in- en uitrit voorzien moeten worden. De pijlen kunnen maximaal 20m verschuiven langsheen de N338. De pijlen duiden de rijrichting aan.

10.2. Inrichting

Bij de aanvraag tot omgevingsvergunning voor de interne openbare wegenis (of een deel ervan) wordt een inrichtingsstudie gevoegd die de globale inrichting weergeeft van:

- de interne openbare wegenis;
- de ontsluiting naar het hogere wegennet;
- de interne groenstructuur - dreefstructuur;
- de collectieve waterbuffering;
- de fiets- en voetgangersverbindingen;
- de bedieningswegen; de bouwvrije strook;
- de groenbuffers.

De inrichtingsstudie doet minimaal uitspraak over het wegprofiel, verhardingswijze, aanplantingen, waterberging en maatregelen om de verkeersveiligheid op de zone te waarborgen.

De inrit wordt voorzien t.h.v. de meest zuidelijke pijl. De uitrit t.h.v. van de meest noordelijke pijl.

Inrichting volgens de voorschriften van de bevoegde wegbeheerder.

Het detailniveau van deze inrichtingsstudie kan per deelaspect aangepast zijn aan de fase waarin de realisatie zich bevindt. Zo is het aangegeven dat de detailinrichting van de groenaanleg pas op het ogenblik van de inplanting van meerdere bedrijven opgemaakt wordt, om een optimale afstemming mogelijk te maken. Het globale concept dient evenwel reeds in de inrichtingsstudie opgenomen te zijn.

De inrichtingsstudie is een informatief document voor de vergunningverlenende overheid met het oog op het beoordelen van de vergunningsaanvraag in het kader van de goede ruimtelijke ordening en dient zowel de huidige als de gewenste lay-out van het bedrijventerrein weer te geven.

Zo wordt vermeden dat de logistieke stromen van het bedrijventerrein mekaar beïnvloeden. Dit komt de duidelijkheid en veiligheid ten goede.

Artikel 11: Bedieningsweg (overdruk)



VERORDENEND
stedenbouwkundige voorschriften

TOELICHTEND
toelichting en visie

11.1. Bestemming

Zone bestemd voor wegen voor de bediening van aanpalende bedrijven, woningen en hulpdiensten. Het gebruik van de zone voor een voetgangers- en fietsersverbinding is toegelaten.

Na realisatie van de interne openbare wegenis van het bedrijventerrein en de aansluiting ervan op de N338 is het ontsluiten van bedrijven niet toegelaten via de bedieningswegen noch voor transport, noch voor bezoekers, noch voor personeel.

Deze wegenis kan wel gebruikt worden door hulpdiensten.

11.2. Inrichting

De aanleg van de bedieningsweg dient afgestemd te zijn op plaatselijk autoverkeer, voetgangers en fietsers.

Hierbij heeft de bestaande wegenis van de Haantjesstraat de voorkeur op de fietsinfrastructuur in de groene verbinding.

Artikel 12: Symbool voor garageweg (overdruk)

VERORDENEND
stedenbouwkundige voorschriften

TOELICHTEND
toelichting en visie

12.1. Bestemming

Ter plaatse van dit symbool wordt een garageweg aangelegd voor de ontsluiting van aanpalende woningen. Het ontsluiten van bedrijven is niet toegelaten via deze bedieningsweg, noch voor transport, noch voor bezoekers, noch voor personeel.

De garageweg mag eveneens gebruikt worden om landbouwvoertuigen tot bij een captatiepunt voor water te brengen.

De aanduiding is indicatief: zowel de locatie als de breedte van de openbare wegenis kunnen afwijken van de plaats en breedte van de aanduiding op het bestemmingsplan; het symbool geeft enkel aan wat met wat verbonden wordt.

12.2. Inrichting

De aanleg van de garageweg dient afgestemd te zijn op plaatselijk autoverkeer, voetgangers en fietsers. Indien ervoor gekozen wordt om het captatiepunt voor landbouw hier te voorzien moet de infrastructuur hierop voorzien worden.

De aanleg dient het gebruik door vrachtwagens te beletten.

Artikel 13: Symbool voor beschermd bouwkundig erfgoed



VERORDENEND
stedenbouwkundige voorschriften

TOELICHTEND

toelichting en visie

13.1. Bestemming

De bunker is beschermd erfgoed en dient behouden te blijven.

Actief en passief behoud

13.2. Inrichting

De bunker wordt maximaal geïntegreerd. Het gaat hier meer bepaald over de zichtrelatie van de bunker t.o.v. het openbaar domein.

Het is verboden om beschermde goederen te ontsieren, te beschadigen, te vernielen of andere handelingen te stellen die de erfgoedwaarde kunnen aantasten. Dat heet het passief behoudsbeginsel.

Er is ook een actief behoudsbeginsel dat zegt dat je tijdig werken moet uitvoeren voor de instandhouding, de beveiliging, het beheer, de herstelling en het onderhoud van je beschermd goed.